



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: www.tapiratiba.sp.gov.br

## CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º 003/2019 PROCESSO N.º 27/2019

### 1.0 PREAMBULO

A Prefeitura Municipal de Tapiratiba, Estado de SP, por intermédio de sua Comissão Permanente de Licitação, designada pela Portaria n.º002/2019, torna público aos interessados que, às **14:30 Horas do dia 15/07/2019**, no Espaço Cultura Eva Wilma, sito à Rua Doutor Dino Bueno, 420 - Centro - Tapiratiba - SP - 13.760-000, onde serão abertos os envelopes contendo a proposta de preço e técnica e a documentação de habilitação das licitantes interessadas, em sessão pública, fará realizar licitação na modalidade CONCORRÊNCIA de n.º002/2019, tipo **MAIOR PREÇO objetivando a CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE LOTES INDUSTRIAIS, DE PROPRIEDADE DA MUNICIPALIDADE, CUMPRIDAS AS EXIGÊNCIAS DAS LEIS N.º 003/2019 E LEI N.º 004/2019** conforme Termo de Referência no anexo 1 deste edital, esclarecendo que a presente licitação será regida pela Lei Federal n.º 8.987 de 13 de fevereiro de 1995 (Dispõe sobre o regime de concessão e permissão da prestação de serviços públicos previsto no art. 175 da Constituição Federal, e dá outras providências), pela Lei Federal 8.666 de 21 de junho de 1993, e Lei Municipal n.º003/2019 de 22 de Maio 2019 e n.º004/2019 (Dispõe sobre autorização para concessão de direito real de uso de imóvel que especifica e dá outras providências). Os envelopes dos interessados **DEVERÃO SER PROTOCOLADOS ATÉ ÀS 14:00 HORAS DO DIA 15/07/2019.**

### 2.0 DO OBJETO

2.1. Constitui objeto do presente procedimento administrativo a **LICITAÇÃO para CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE LOTES INDUSTRIAIS, DE PROPRIEDADE DA MUNICIPALIDADE, CUMPRIDAS AS EXIGÊNCIAS DAS LEIS N.º 003/2019 E LEI N.º 004/2019.**

a) A presente licitação tem como objeto a seleção de pessoas jurídicas de direito privado para concessão de direito real de uso de lotes industriais, de propriedade da municipalidade, cumpridas as exigências das Leis n.º003/19 de 22/05/2019, Lei N.º 004/2019, de 22/05/2019, mediante condições fixadas neste Edital e no contrato de concessão de uso, cujas regras os interessados deverão submeter-se.

b) Os terrenos localizam-se no perímetro urbano da cidade de Tapiratiba/SP, no Distrito Industrial "João do Amaral Mesquita Filho", de propriedade da municipalidade, conforme descrito abaixo (memorial descritivo em anexo):  
DISTRITO INDUSTRIAL - "JOÃO DO AMARAL MESQUITA FILHO"  
PROPRIETÁRIO - Município de Tapiratiba

LOTE N.º 10
LOCAL: DISTRITO INDUSTRIAL, QUADRA 08
ÁREA: 6.311,19 m <sup>2</sup>

LOTE N.º 11
LOCAL: DISTRITO INDUSTRIAL, QUADRA 08
ÁREA: 1.250 m <sup>2</sup>

LOTE N.º 12
LOCAL: DISTRITO INDUSTRIAL, QUADRA 08
ÁREA: 1.276,78 m <sup>2</sup>

O inteiro teor deste Edital poderá ser obtido gratuitamente na área de Acesso Informação - "Licitações" do endereço eletrônico [www.tapiratiba.sp.gov.br](http://www.tapiratiba.sp.gov.br), ou poderá ser solicitado via e-mail [licita@tapiratiba.sp.gov.br](mailto:licita@tapiratiba.sp.gov.br), ou ainda junto a Comissão de Licitação, na sede da Prefeitura do Município.

c) A licitante vencedora da concessão de uso do imóvel deverá, no primeiro ano de funcionamento da empresa, baseados nos critérios para avaliação contido neste edital, atender o seguinte: As obras de construção a serem executadas nos terrenos públicos, objeto desta concorrência pública, deverão obedecer rigorosamente às legislações vigentes, especialmente normas ambientais, Código de Obras, Lei de Diretrizes Urbanas e demais legislações pertinentes.

d) Gerar novos empregos conforme comprometido e manter no mínimo este mesmo número para os demais períodos.



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: www.tapiratiba.sp.gov.br

## **3.0 DA PARTICIPAÇÃO**

**3.1.** Poderão participar da presente Concorrência pessoas jurídicas que satisfaçam as exigências estabelecidas neste edital e seus anexos, inclusive Consórcios de Empresas, e ainda, que contenham no seu contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial, no ramo de atividade objeto deste edital.

**3.2.** Participações em regime de Consórcio de Empresas deverá atender aos requisitos do artigo 33 da Lei 8.666/93.

**3.3. É facultada a Visita Técnica do Licitante, devendo ser agendada junto à Secretaria Municipal de Obras pelo telefone (19) 3657-1520, ocasião em que será fornecido ao interessado em visita de inspeção, o Atestado de Visita Técnica.**

**3.4.** A finalidade da visita é o conhecimento de todas as condições, características, facilidades e recursos existentes para execução dos serviços, bem como demais esclarecimentos necessários à formulação da proposta e à futura execução do objeto.

**3.5.** A visita deverá ser previamente agendada pelo telefone (19) 3657-1520, com a Eng<sup>a</sup> Gerlu Rodrigues Pereira de Souza Frigo, Engenheira Municipal, de acordo com a disponibilidade do agendamento.

**3.5.1.** O prazo para vistoria iniciar-se-á no dia útil seguinte ao da publicação do Edital, estendendo-se até 2 (dois) dias úteis da reunião de abertura da licitação.

**3.5.2.** Após a realização da visita será emitido o atestado de visita técnica, conforme o anexo XI do edital.

**3.5.3.** Durante visita o licitante interessado poderá verificar as condições atuais do mesmo, a não realização da mesma se torna impeditivo para levantamento de alegações posteriores quanto as condições de operações do contrato.

**3.5.4.** Para a vistoria, o licitante deverá se fazer representar por seu RESPONSÁVEL TÉCNICO, devidamente identificado, qualificado e autorizado.

**3.6.** O Departamento de Obras está localizada na sede da Prefeitura de Tapiratiba - SP, localizada na Praça Dona Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo - Centro - Tapiratiba - SP - Cep: 13.760-000.

**3.7.** Cabe ao licitante fazer um minucioso estudo, verificação e comparação dos dados e informações fornecidos, dos detalhes, das especificações e demais documentos integrantes da documentação técnica disponibilizada pela Prefeitura, para a execução dos serviços, inclusive dos dados apurados quando da visita técnica.

**3.8.** Alegações posteriores relacionadas com o desconhecimento de informações e das condições locais pertinentes à execução dos serviços não serão consideradas para reclamações futuras, ou de forma a desobrigar a sua execução.

**3.8.1.** Não poderão participar da presente licitação:

**3.8.2.** Pessoas físicas;

**3.8.3.** Empresas que possuam restrições quanto à capacidade técnica ou operativa, personalidade e capacidade jurídica, idoneidade financeira e regularidade fiscal;

**3.8.4.** Empresas que estejam sob concordata ou falência, concurso de credores, dissolução ou liquidação;

Obs.: Será permitida a participação de empresas em recuperação judicial, nos termos dos TCs 3987.989.15-9 E 4033.989.15-3/GP-10/2016, mediante apresentação de certidão de concessão de recuperação judicial.

Caso a empresa em Recuperação Judicial apresente certidão positiva, se faz necessário que a interessada demonstre seu Plano de Recuperação, já homologado pelo juízo competente e em pleno vigor, apto a comprovar sua viabilidade econômico-financeira, inclusive, pelo atendimento de todos os requisitos de habilitação econômico-financeiras estabelecidos no edital.

**3.8.5.** Empresas que tenham sido declaradas inidôneas para contratar com a Administração Pública, direta ou indireta, Federal, Estadual, Distrital ou Municipal, desde que o ato tenha sido publicado no Diário Oficial da União, do Estado, do DF ou do Município, pelo Órgão que o praticou.

**3.8.6.** Empresas que não tenham cumprido, integralmente, contratos anteriores firmados ou que, embora ainda vigente, se encontrem inadimplentes com qualquer das obrigações assumidas, quer com esta Prefeitura, quer com outros órgãos e entidades públicas do Estado de SP.

**3.8.7.** Empresas estrangeiras que não funcionem no País;

**3.8.8.** Empresas que possuam participação direta ou indireta de sócios, diretores ou responsáveis técnicos que tenham vínculo empregatício com esta Prefeitura.

**3.8.9.** Os licitantes deverão proceder, antes da elaboração das propostas, a verificação minuciosa de todos os elementos fornecidos no Edital, comunicando por escrito em até 2 (dois) dias úteis da reunião de abertura da licitação, os erros ou omissões porventura observadas.

**3.8.9.1.** A não comunicação no prazo acima estabelecido implicará na tácita aceitação dos elementos fornecidos, não cabendo, em nenhuma hipótese, qualquer reivindicação posterior com base em imperfeições, omissões ou falhas.



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: www.tapiratiba.sp.gov.br

**3.8.9.2.** Os pedidos de esclarecimentos, impugnações e a apresentação escrita dos recursos deverão ser protocolados no setor de protocolo deste Município no horário de funcionamento normal da repartição, não sendo aceitos, em nenhuma hipótese, aqueles encaminhados via fax ou por meio eletrônico.

**3.8.10.** Não serão conhecidos os pedidos de esclarecimentos ou impugnações, vencidos os respectivos prazos legais.

## **4.0 DO CREDENCIAMENTO**

**4.1.** No dia, horário e local designados para abertura dos envelopes, deverão ser apresentados os seguintes documentos a fim do credenciamento:

**4.1.1.** Tratando-se de representante legal, o estatuto social, contrato social ou outro instrumento de registro comercial, registrado na Junta Comercial ou, tratando-se de sociedades civis, o ato constitutivo registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, no qual estejam expressos seus poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura;

**4.1.2.** Tratando-se de procurador, a procuração por instrumento público ou particular, a qual constem poderes específicos para formular lances, negociar preço, interpor recursos e desistir de sua interposição e praticar todos os demais atos pertinentes ao certame, acompanhada do correspondente documento, dentre os indicados na alínea "a" supra, que comprove os poderes do mandante para a outorga.

**4.2.** O representante legal e ou procurador deverão identificar-se exibindo documento oficial que contenha foto que deverá ser apresentado em original, ou por qualquer processo de cópia autenticada por Tabela de Notas ou cópia acompanhada do original para autenticação pela Comissão de Licitação.

**4.3.** Será admitido apenas 1 (um) representante para cada licitante credenciada, sendo que cada um deles poderá representar apenas uma credenciada.

## **5.0 DA FORMA DE APRESENTAÇÃO DAS DECLARAÇÕES**

**5.1.** Declaração de Pleno Atendimento aos Requisitos de Habilitação, da Proposta e dos Documentos de Habilitação.

**5.1.1.** A declaração de pleno atendimento aos requisitos de habilitação de acordo com modelo estabelecido no anexo VII do edital deverá ser apresentada fora dos envelopes n. 1, 2 e 3.

**5.2.** Declaração da Condição de Microempresa - ME ou Empresa de Pequeno Porte - EPP e da Comprovação.

**5.2.1.** A declaração da condição de microempresa ou de empresa de pequeno porte, para fins do tratamento diferenciado de que trata a LC n. 123/06, deverá ser apresentada fora dos envelopes 1 e 2, e ser assinada pelo representante legal da empresa, ou pelo contador ou, pela Junta Comercial e, sob as penas da lei, deverá estar consignado não estarem nas restrições estabelecidas nos incisos do § 4º do art. 3º da citada lei complementar.

## **6.0 DA PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE**

**6.1.** Por ocasião da participação neste certame, será assegurado às microempresas - ME e empresas de pequeno porte - EPP, como critério de desempate, o direito de preferência para ofertar o menor preço em relação àquele lançado pelo licitante não qualificado nessas categorias.

**6.2.** Entende-se por empate aquelas situações em que as propostas apresentadas pelas microempresas e empresas de pequeno porte sejam iguais ou até 10% (dez por cento) superior ao menor preço.

**6.3.** Para efeito do disposto no art. 44 da LC 123/2006, ocorrendo o empate, proceder-se-á da seguinte forma:

**6.3.1.** A microempresa ou empresa de pequeno porte mais bem classificada poderá apresentar proposta de preço inferior àquela considerada vencedora do certame, devendo tal proposta ser registrada, situação em que será adjudicado em seu favor o objeto licitado;

**6.3.2.** Não ocorrendo a contratação da microempresa ou empresa de pequeno porte, na forma do inciso I do caput do Art. 45, da LC 123/2006, serão convocadas as remanescentes que porventura se enquadrem na hipótese do § 2º do art. 44 da LC 123/2006, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito.

**6.3.3.** No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem no intervalo estabelecido no § 2º do Art. 44 da LC 123/2006, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá usar do direito de preferência.

**6.3.4.** O direito de preferência das microempresas e empresas de pequeno porte será instaurado após o encerramento da etapa de lances e antes da fase de negociação.



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: www.tapiratiba.sp.gov.br

**6.3.5.** Na hipótese da não-contratação nos termos previstos no *caput* do Art. 44 da LC 123/2006, o objeto licitado será adjudicado em favor da proposta originalmente vencedora do certame.

**6.3.6.** O disposto no Art. 44 da LC 123/2006, somente se aplicará quando a melhor oferta inicial não tiver sido apresentada por microempresa ou empresa de pequeno porte.

**6.4.** As microempresas e as empresas de pequeno porte, por ocasião da participação neste certame, deverão apresentar toda a documentação exigida para fins de comprovação de regularidade fiscal, mesmo que esta apresente alguma restrição, na forma do art. 43 da Lei Complementar n. 123/2006.

**6.4.1.** Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal, será assegurado o prazo de 05 (cinco) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado o vencedor do certame, prorrogáveis por igual período, a critério da Administração Pública, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas, com efeito de certidão negativa, cuja comprovação será exigida somente para efeito da assinatura do contrato ou instrumentos que o substitua.

**6.4.2.** A não-regularização da documentação, no prazo previsto no § 2º do Art. 43, da LC 123/2006, implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no art. 81 da Lei no 8.666, de 21 de junho de 1993, sendo facultado à Administração convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a assinatura do contrato, ou revogar a licitação.

## **7.0. DA FORMA DE APRESENTAÇÃO DA DECLARAÇÃO DE PLENO ATENDIMENTO AOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO, DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

**7.1.** A declaração de pleno atendimento aos requisitos de habilitação de acordo com modelo estabelecido no anexo IV do edital deverá ser apresentada fora dos envelopes n. 1 e 2.

**7.2.** As propostas e os documentos para habilitação deverão ser apresentados, separadamente, em 2 envelopes fechados e indevassáveis, contendo em sua parte externa, além do nome da proponente, os seguintes dizeres:

### **ENVELOPE 01: "DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO"**

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRATIBA-SP  
Concorrência n°. 003/2019  
Data e horário: 15/07/2019 às 14h30min  
(Razão Social da Proponente e CNPJ)

### **ENVELOPE 02: "PROPOSTA DE PREÇOS"**

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRATIBA-SP  
Concorrência n°. 003/2019  
Data e horário: 15/07/2019 às 14h30min  
(Razão Social da Proponente e CNPJ)

**7.3.** As propostas deverão ser elaboradas de preferência papel timbrado da empresa ou editada por computador, redigida em língua portuguesa, salvo quanto às expressões técnicas de uso corrente, com suas páginas numeradas sequencialmente e rubricadas, sem rasuras, emendas, borrões ou entrelinhas e ser datada e assinada pelo representante legal da licitante ou pelo procurador.

**7.4.** Os documentos necessários à habilitação deverão ser apresentados em original, por qualquer processo de cópia autenticada por Tabela de Notas ou cópia acompanhada do original para autenticação pelo Presidente ou por membro da Comissão.

## **8.0. DO CONTEÚDO DO ENVELOPE "DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO"**

**8.1. O ENVELOPE N° 1 "Documentos de Habilitação"** deverá conter os documentos na sequência do edital, para facilitar os trabalhos, a seguir relacionados os quais dizem respeito a:

### **8.1.1. HABILITAÇÃO JURÍDICA E REGULARIDADE FISCAL**

**8.1.1.1.** Registro Comercial, no caso de Empresa Individual ou Empresária formalizado e a cédula de identidade em se tratando da pessoa física do sócio administrador, gerente, preposto, credenciado nesta Concorrência e do Responsável Técnico;

**8.1.1.2.** Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comerciais;



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: www.tapiratiba.sp.gov.br

- 8.1.1.3.** Documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações, acompanhados da documentação mencionada na alínea "b", deste subitem;
- 8.1.1.4.** Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas tratando-se de sociedades civis, acompanhado de prova da diretoria em exercício;
- 8.1.1.5.** Prova de inscrição no Cadastro nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ do Ministério da Fazenda;
- 8.1.1.6.** Prova de regularidade para com a Fazenda Federal através de Certidão emitida relativa à Dívida Ativa da União, incluindo os tributos relativos à Seguridade Social (INSS) expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional;
- 8.1.1.7.** Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual, através de Certidão expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual ou equivalente da Unidade da Federação onde a licitante tem sua sede;
- 8.1.1.8.** Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal, através de Certidão expedida pela Secretaria de Finanças do Município ou equivalente onde a licitante tem sua sede;
- 8.1.1.9.** Certificado de Regularidade do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;
- 8.1.1.10.** Declaração de Requisitos de Habilitação, conforme modelo anexo VII;
- 8.1.1.11.** Declaração Relativa à Trabalho de Menores, conforme modelo anexo VIII;
- 8.1.1.12.** Declaração da Inexistência de Fatos Supervenientes Impeditivos de Habilitação, conforme modelo anexo X;
- 8.1.1.13.** Certidão Negativa de Falência, Concordata, recuperação judicial e extrajudicial, expedida pelo Cartório de Distribuição da sede da licitante;
- Obs.: Será permitida a participação de empresas em recuperação judicial, nos termos dos TCs 3987.989.15-9 E 4033.989.15-3/GP-10/2016, mediante apresentação de certidão de concessão de recuperação judicial.
- Caso a empresa em Recuperação Judicial apresente certidão positiva, se faz necessário que a interessada demonstre seu Plano de Recuperação, já homologado pelo juízo competente e em pleno vigor, apto a comprovar sua viabilidade econômico-financeira, inclusive, pelo atendimento de todos os requisitos de habilitação econômico-financeiras estabelecidos no edital.
- 8.1.1.14.** Para a verificação das ocorrências constantes do item acima serão obrigatoriamente consultadas o Sistema de Cadastramento Unificado e Fornecedores - SICAF, o Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - (CEIS) da Controladoria Geral da União - (CGU), Portal da Transparência e o Portal do CNJ.
- 8.1.1.15.** Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei no 5.452, de 10 de maio de 1943.
- 8.1.1.16.** No caso de constatação de existência de irregularidade fiscal referente à microempresa ou empresa de pequeno porte serão adotados a prerrogativa e os procedimentos previstos nos artigos 42 e 43 da Lei Complementar n. 123/2006.
- 8.1.1.17.** Documentos que acima citados se já forem apresentados junto ao credenciamento fica dispensável a apresentação deste no rol de habilitação jurídica.
- 8.1.2.** Os documentos extraídos por via INTERNET poderão ter seus dados conferidos pela Comissão perante o site correspondente.
- 8.1.3.** Não serão aceitos protocolos de entrega ou solicitação de documento em substituição aos documentos requeridos no presente Edital e seus Anexos.
- 8.1.4.** Se a documentação de habilitação não estiver de acordo com as exigências editalícias ou contrariar qualquer dispositivo deste Edital e seus Anexos, a Presidente da Comissão de Licitação considerará a Proponente inabilitada.
- 8.1.5.** Documentos apresentados com a validade expirada acarretarão a inabilitação do Proponente. As certidões que não possuírem prazo de validade, somente serão aceitas com data de emissão não superior a 60 (sessenta) dias contados da data de abertura da Concorrência.
- 8.1.6.** Atestado de visita técnica, caso tenha sido realizado pela licitante;
- 8.1.7.** Em caso de consórcio, todas as empresas deverão apresentar os documentos de que trata o item VII 1.1. e VII, 4. Os documentos do item VII, 2eVII2.1 abaixo poderão ser apresentados, todos, por apenas uma das empresas integrantes do Consórcio, ou por todas, não sendo admitida a soma de quantitativos de cada empresa para atingir os mínimos exigidos neste Edital, da mesma forma, dos documentos do item VII, 3 que podem ser apresentados por uma ou por todas não sendo admitida a soma de quantitativos de cada empresa para atingir os mínimos exigidos neste Edital.

## **8.1.8. QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA**



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: www.tapiratiba.sp.gov.br

**8.1.9.** Balanço Patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, podendo ser atualizado por índices oficiais, quando encerrados há mais de 3 (três) meses da data da apresentação da proposta, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios. O licitante apresentará, conforme o caso, publicação do Balanço ou cópia reprográfica das páginas do Livro Diário onde foram transcritos o Balanço e a Demonstração de Resultado, com os respectivos Termos de Abertura e Encerramento devidamente registrados na Junta Comercial e assinados por profissional contábil e certidão de regularidade profissional.

**8.1.9.1.** Balanço patrimonial e demonstrações contábeis relativo ao último exercício social já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da proponente, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios. A comprovação de boa situação financeira da empresa licitante será baseada também na obtenção de índice de Liquidez Geral (ILG), Endividamento Geral (EG), Liquidez Corrente (LC), resultantes da aplicação das fórmulas abaixo:

i)  $LG = \text{Ativo Circulante} + \text{Realizável em Longo Prazo} \div 1,0 \text{ Passivo circulante} + \text{Exigível a longo prazo}$  ii)  $EG = \text{Passivo Circulante} + \text{exigível a Longo Prazo} \div 0,70 \text{ Patrimônio Líquido}$  iii)  $ILC = \text{Ativo Circulante} \div 1,0 \text{ Passivo Circulante}$ ;

**8.1.9.2.** As empresas com menos de um exercício financeiro em funcionamento devem apresentar Balanço de Abertura ou último Balanço Patrimonial levantado, conforme ocaso.

**8.1.9.3.** O Balanço Patrimonial e as demonstrações contábeis apresentadas (em memorial de cálculo) deverão conter assinatura do representante legal da empresa licitante e do seu contabilista ou, caso apresentadas por meio de publicação, permitir a identificação do veículo e a data de sua publicação, bem como cópia da publicação. A indicação do nome do contabilista e do número do seu registro no Conselho Regional de Contabilidade - CRC - são indispensáveis.

## **8.2. OUTRAS COMPROVAÇÕES**

**8.2.1.** Declaração que inexistente impedimento legal para licitar ou contratar com a Administração Pública;

**8.2.2.** Declaração de que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre (anexo).

## **9.0. DO CONTEÚDO DO ENVELOPE "PROPOSTA"**

**9.2. DO ENVELOPE "PROPOSTA ECONÓMICA" constará à carta- proposta que versará sobre a concessão de direito real de uso de imóveis, conforme artigo 3º da Lei complementar nº003/2019 e Lei complementar nº 004/2019:**

**9.2.1.** Ser redigida, em uma única via, impressa em papel timbrado ou editada por computador, em língua portuguesa, salvo quanto às expressões técnicas de uso corrente, redigida com clareza, sem emendas, rasuras, acréscimos ou entrelinhas, devidamente datada e assinada pelo representante legal da Proponente.

**9.2.2.** Indicar a razão social da Proponente, endereço completo (rua/avenida, número, bairro, cidade, CEP, UF) telefone, fax e endereço eletrônico (e-mail), bem como a qualificação do representante da Licitante.

**9.2.3.** Ter validade não inferior a 60 (sessenta) dias corridos, a contar da data de sua apresentação. Caso não apresente prazo de validade será este considerado.

**9.2.4.** Conter descrição precisa do objeto, indicando elementos indispensáveis a sua caracterização devendo atender as especificações do Termo de Referência.

**9.2.5.** Ser apresentada sem emendas ou rasuras, com preços expressos, em moeda corrente nacional, utilizando apenas duas casas decimais após a vírgula (Lei Federal nº 9.069/95), discriminados por item, em algarismo e preferencialmente por extenso.

**9.2.6.** As Propostas que atenderem aos requisitos do Edital e seus Anexos serão verificadas quanto a erros, os quais poderão ser corrigidos pelo Presidente da Comissão de Licitação.

**9.2.7.** Caso os prazos definidos neste Edital não estejam expressamente indicados na proposta, estes serão considerados como aceitos para efeito de julgamento desta Concorrência.

## **10.0 DISPOSIÇÕES GERAIS DA HABILITAÇÃO**

**10.1.** Na hipótese de não constar prazo de validade nas certidões apresentadas, a Administração aceitará como válidas as expedidas até 60 (sessenta) dias contados da data de abertura da Concorrência imediatamente anteriores à data de apresentação das propostas.

## **11.0 DA SESSÃO DE CONCORRÊNCIA**



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: www.tapiratiba.sp.gov.br

- 11.1.** O Presidente da Comissão de Licitação declarará aberta a sessão iniciando-se a fase de credenciamento, conforme Item 1.3, abaixo.
- 11.2.** Estando de posse da relação das Licitantes credenciadas o Presidente da Comissão de Licitação fará divulgação verbal dos interessados, dando-se início ao recebimento dos envelopes "Documentos de Habilitação" e, posteriormente, "Proposta de Preços".
- 11.3.** Os licitantes serão então identificados e credenciados, na forma do item III deste edital.
- 11.4.** Aberto o envelope "Documentos de Habilitação", será feita a sua conferência, análise de sua conformidade com as exigências do Edital e posterior rubrica pelo Presidente da Comissão de Licitação, Equipe de Apoio e Licitantes.
- 11.5.** O presidente da comissão de licitação franqueará a palavra aos representantes credenciados presentes para que registrem em ata as impugnações que entenderem cabíveis, podendo ser apreciadas e decididas de imediato, salvo quando envolverem aspectos que exijam análise mais apurada.
- 11.6.** Serão devolvidos os envelopes fechados aos concorrentes não habilitados, contendo as respectivas propostas, desde que não tenha havido recurso ou após a sua denegação.
- 11.7.** Não sendo possível a decisão na mesma sessão, a Comissão de Licitação designará novo dia e horário para prosseguimento do certame, com a abertura dos envelopes de "Proposta de Preços" uma vez exaurida a fase de habilitação, terá início a abertura destes envelopes.
- 11.7.1.** Fica reservado à comissão de licitação o exame e a decisão sobre as impugnações apresentadas pelas proponentes habilitadas quanto às propostas técnicas no julgamento das mesmas.
- 11.10.2.** Serão devolvidos os envelopes "Proposta de Preços" fechados aos concorrentes não habilitados, contendo as respectivas propostas, desde que não tenha havido recurso ou após a sua denegação.
- 11.12.** A Comissão de Licitação examinará as propostas econômicas apresentadas pelas concorrentes habilitadas na proposta técnica e elaborará um relatório de julgamento com a classificação de cada concorrente na ordem de classificação das propostas recebidas.
- 11.13.** Serão desclassificadas as propostas que não atenderem aos requisitos do item 5 do presente Edital e, em especial:
- 11.13.1.** Não assinadas por pessoas habilitadas;
- 11.13.2.** Não expressa em reais;
- 11.13.3.** Que apresente dados diferentes, ou divergentes, daqueles apresentados na proposta técnica;
- 11.13.4.** Que considerar qualquer benefício fiscal que possa vir a ser conferido 'a Concessionário, seja no âmbito da União, Estados, ou municípios, durante o prazo de concessão;
- 11.14.** As concorrentes que tiverem as suas propostas econômicas abertas poderão examinar as propostas apresentadas pelas demais participantes desta fase apresentando, se for o caso, impugnações que serão julgadas na forma do item XXII deste edital.
- 11.15.** Do julgamento da Proposta Econômica, bem como da decisão que desclassificar a proposta econômica apresentada, caberá recurso na forma do item XXII deste Edital.
- 11.15.1.** Não sendo possível a decisão na mesma sessão, a Comissão de Licitação designará novo dia e horário para prosseguimento do certame, com a divulgação do relatório de julgamento das propostas contendo a nota final para cada concorrente e sua classificação de acordo com ponderação da
- 11.16.2.** Da decisão que declarar o vencedor, caberá recurso na forma do item XXII deste Edital.
- 11.17.** Ocorrendo renúncia expressa ao direito de recurso, findo o prazo de recursos sem interposição destes ou, havendo recursos, após terem sido os mesmos devidamente julgados, o julgamento será reduzido a termo, com a transcrição do relatório e conclusões da comissão de licitação, bem como os fundamentos e motivos da escolha, de acordo com os critérios estabelecidos neste edital, encaminhando-se o resultado ao Secretário de Transportes para a adoção das providências cabíveis, em especial, para deliberar quanto à homologação do julgamento da comissão de licitação e a adjudicação do objeto deste certame à proponente vencedora, de acordo com os critérios previstos neste edital.

## **12.0 DOS RECURSOS**

- 12.1.** Declarada a vencedora, qualquer Licitante, desde que motivadamente, poderá manifestar imediatamente a intenção de recorrer, que será registrada resumidamente em ata, quando lhe será concedido o prazo de 2 (dois) dias para a apresentação das razões do recurso, ficando as demais Licitantes desde logo intimadas para apresentar as contrarrazões, em igual prazo, que começará a correr do término do prazo da recorrente,



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: www.tapiratiba.sp.gov.br

sendo-lhes assegurada vista imediata dos autos. A falta de manifestação importará a decadência do direito de recurso.

**12.2.** Os recursos contra as decisões da Comissão de Licitação terão efeito suspensivo, iniciando-se com a manifestação motivada do recorrente de sua intenção, devendo ocorrer imediatamente após a declaração do vencedor do certame, podendo ser formulado verbalmente na sessão ou por escrito, neste caso, deverá ser protocolizado e dirigido à Autoridade Superior do Órgão promotor da Concorrência, por intermédio do Presidente da Comissão de Licitação, que prestará as informações no prazo de 01 (um) dia útil, cabendo à Autoridade Superior julgá-lo em igual prazo.

**12.3.** O acolhimento do recurso pelo Presidente da Comissão de Licitação ou pela Autoridade Superior, importará a invalidação apenas dos atos insuscetíveis de aproveitamento.

**12.4.** Acatado (s) o (s) recurso (s) pelo Presidente da Comissão de Licitação ele procederá a adjudicação do objeto à Proponente vencedora.

**12.5.** Decidido (s) o (s) recurso (s) e constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente adjudicará o objeto à Licitante vencedora.

**12.6.** A decisão em grau de recurso será definitiva e dela dar-se-á conhecimento as interessadas, através de comunicação via e-mail.

**12.7.** Decairá do direito de solicitar esclarecimento ou providência e de impugnar o Edital, aquele que não o fizer até 2 (dois) dias úteis antes da data de abertura da sessão da Sessão. Cabendo ao Presidente da Comissão de Licitação decidir sobre a petição no prazo de 24 (vinte e quatro) horas.

**12.8.** Acolhida a petição contra o Edital, será designada nova data para a realização do certame.

## **13.0 CRITÉRIO DE JULGAMENTO**

**13.1.** No julgamento das propostas considerar-se-á vencedora aquela que, estiver de acordo com a especificação, os termos deste Edital e seus Anexos, e ofertar o MAIOR PREÇO no lote desejado.

## **14.0 DA CONTRATAÇÃO**

### **14.1. DO PRAZO DE CONTRATAÇÃO**

**14.1,1.** Tendo em vista os objetivos pretendidos pelo Município, a Concessionária terá um prazo de 30 (trinta) anos para desenvolver suas atividades, podendo ser renovado por igual período, conforme legislação Municipal;

### **14.2. DO PAGAMENTO**

**14.2.1.** A empresa vencedora deverá efetuar o pagamento do valor apresentado em proposta de preço em, no máximo, 02 (dois) dias úteis após a assinatura do instrumento contratual. Devendo a mesma efetuar o pagamento mediante Guia de Recolhimento emitida pelo setor de Tributação.

**14.2.2.** O não pagamento do valor devido implicará em rescisão contratual, seguido multa de inexecução, sem prejuízo de ação principal própria.

## **15.0 DA GARANTIA CONTRATUAL**

**15.1.** Não será exigida a prestação de garantia para a contratação resultante desta licitação.

## **16.0 DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**16.1.** Se a Concessionária, dentro do prazo de validade de sua proposta, não assinar o contrato no prazo fixado pela Administração, não recolher o valor devido, apresentar documentação falsa exigida para o certame, ensejar o retardamento da execução do seu objeto, não mantiver a proposta, falhar ou fraudar a execução do contrato, comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude fiscal, garantido o direito prévio da ampla defesa, ficará impedida de licitar e contratar com a Administração e será declarada inidônea, pelo prazo de até 5 (cinco) anos, sem prejuízo das multas previstas no contrato ou instrumento equivalente e das demais cominações legais.

**16.2.** O atraso injustificado na implantação dos serviços sujeitará a Adjudicatária à multa de 0,2% (dois décimos por cento) ao dia, incidente sobre o valor global do contrato.

**16.3.** Se o total da multa atingir um valor igual ou superior a 20 % (vinte por cento) valor estimado para o contrato, a Concessionária poderá ser declarada inidônea para licitar e contratar com a Administração Pública.

## **17.0 CONDIÇÕES PARA A CONTRATAÇÃO**



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: www.tapiratiba.sp.gov.br

**17.1.** Homologada a licitação, a Proponente vencedora será convocada para, no prazo de 5 (cinco) dias assinar o contrato, podendo este prazo ser prorrogado, a critério da Administração, desde que ocorra motivo justificado.

**17.2.** Quando o convocado não assinar o contrato ou o instrumento equivalente ou se recusar recolher o valor devido dentro do prazo estimado, o Presidente da Comissão de Licitação convocará os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, sendo declarada vencedora e a ela será adjudicado o objeto desta Concorrência, podendo apresentar o (s) documento (s) que vencer (em) seu prazo de validade após o julgamento da licitação.

**17.3.** Neste caso, a recusa injustificada do adjudicatário, caracteriza o descumprimento total da obrigação assumida, sujeitando-o às penalidades previstas em lei, exceção feita aos licitantes remanescentes que se negarem a aceitar a contratação.

**17.4.** No ato da contratação, o PROPONENTE VENCEDOR deverá apresentar documento de procuração devidamente reconhecido em cartório, que habilite o seu representante a assinar o contrato em nome da empresa;

**17.5.** A assinatura do contrato estará condicionada à comprovação da regularidade e validade da documentação apresentada pelo PROPONENTE VENCEDOR, na data da assinatura.

## **18.0 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**18.1.** As normas disciplinadoras desta licitação serão interpretadas em favor da ampliação da disputa, respeitada a igualdade de oportunidade entre os licitantes e desde que não comprometam o interesse público, a finalidade e a segurança da contratação.

**18.2.** Das sessões públicas de processamento da Concorrência serão lavradas atas circunstanciadas, devendo ser assinadas pelo Presidente, pela Equipe de Apoio e pelos licitantes presentes.

**18.3.** As recusas ou as impossibilidades de assinaturas devem ser registradas expressamente na própria ata.

**18.4.** Todas as propostas, bem como os documentos de habilitação cujos envelopes forem abertos na sessão, serão rubricadas pelo Pregoeiro e pelos licitantes presentes que desejarem.

**18.5.** Caso haja recurso, os interessados deverão apresentar memoriais, dirigidos ao Presidente da Comissão de Licitações, pelo Protocolo Geral à Praça Dona Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo, 65, Centro, Tapiratiba/SP, no horário das 08:00 as 15:00 horas, devendo protocolar o pedido até 5 (cinco) dias úteis antes da data fixada para a abertura dos envelopes de habilitação, devendo a Administração julgar e responder à impugnação em até 3 (três) dias úteis, conforme Lei 8.666/93.

**18.6.** A petição será dirigida a Presidente da Comissão de licitação, que decidirá no prazo legal;

**18.7.** Acolhida a petição contra o ato convocatório, será designada nova data para a realização do certame.

**18.8.** Os casos omissos do presente Concorrência serão solucionados Pelo Presidente da Comissão de Licitação.

**18.9.** Integram o presente edital:

**Anexo I** - Termo de Referência;

**Anexo II** - Modelo de Proposta;

**Anexo III** - Minuta Contratual;

**Anexo IV** - Modelo de Procuração;

**Anexo V** - Modelo de Declaração de Pleno Atendimento aos Requisitos da Habilitação;

**Anexo VI** - Declaração de Atendimento à Habilitação;

**Anexo VII** - Declaração relativa a trabalho de menores;

**Anexo VIII** - Declaração conforme o disposto no inciso XXXIII do 7º da CF/88.

**Anexo IX** - Modelo de declaração da inexistência de fatos supervenientes impeditivos da habilitação.

**Anexo X** - Modelo do Atestado de Visita Técnica.

**18.10.** Para dirimir quaisquer questões decorrentes da licitação, não resolvidas na esfera administrativa, será competente o foro da Comarca de Caconde/SP.

**18.11.** É facultado ao Presidente da Comissão de Licitação, ou à autoridade a ele superior, em qualquer fase da licitação, promover diligências com vistas a esclarecer ou a complementar a instrução do processo;

**18.12.** Os proponentes intimados para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais, deverão fazê-lo no prazo determinado pelo Presidente, sob pena de desclassificação/inabilitação;

**18.13.** As decisões referentes a este processo licitatório poderão ser comunicadas aos proponentes por qualquer meio de comunicação que comprove o recebimento ou, ainda,



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: [www.tapiratiba.sp.gov.br](http://www.tapiratiba.sp.gov.br)

mediante publicação no site do Município ([www.tapiratiba.sp.gov.br](http://www.tapiratiba.sp.gov.br)) ou Diário Oficial do Estado;

**18.14.** Os pedidos de esclarecimentos, sem caráter impugnatório, referentes ao processo licitatório deverão ser enviados à CPL, até 2 (dois) dias úteis anteriores à data fixada para abertura da sessão pública, exclusivamente por meio eletrônico via internet, no e-mail [licitacao@Tapiratiba.sp.gov.br](mailto:licitacao@Tapiratiba.sp.gov.br).

**18.15.** A participação do proponente nesta licitação implica na aceitação de todos os termos deste edital.

**ANTÔNIO REIS GUIMARÃES JUNIOR**  
**PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO**



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: www.tapiratiba.sp.gov.br

## **ANEXO 1 TERMO DE REFERÊNCIA**

### **1. OBJETO**

**Concessão de direito real de uso, de terrenos públicos localizados no Distrito Industrial "João do Amaral Mesquita Filho", de propriedade do Município de Tapiratiba em conformidade com a Lei Complementar nº 003/2019 e Lei Complementar nº 004/2019**

### **2. JUSTIFICATIVA**

A concessão de direito real de uso, visa salvaguardar o patrimônio público e dar cumprimento à sua função social, garantindo benefícios à Municipalidade e aos seus cidadãos.

Justificam e motivam a presente concessão real de uso de imóveis pertencentes ao Município, aprovada pela Lei Municipal Nº 003/2019 de 22/05/2019 e Lei Municipal Nº 004/2019 de 22/05/2019, com os propósitos de:

1. Desenvolver o Distrito Industrial do Município de Tapiratiba, aproveitando as potencialidades do Município, tendo como fator principal a logística e a localização das áreas licitadas para instalação de novas empresas;
2. Proteger a propriedade do patrimônio público, assim como dar cumprimento à sua função social, garantindo benefício ao Município e aos seus cidadãos, destinando esses imóveis ao desenvolvimento de atividades industriais e comerciais a serem executadas pelos futuros concessionários;
3. Obter, pela concessão, a edificação e operação dessas unidades industriais e comerciais que incrementem a atividade econômica do Município; aumentem a arrecadação de tributos e gerem emprego, qualificação profissional, renda e benefícios à população local.

### **3. PRAZO DE VIGÊNCIA DA CONCESSÃO**

O prazo para a Concessão deste serviço público será de 30 (trinta) anos, contados a partir da assinatura do contrato, podendo ser prorrogado por igual período, firmando-se para tanto aditivos ao pacto original.

A partir da assinatura do contrato a Concessionária assume o compromisso de atender durante o prazo de sua vigência, os pedidos realizados e se obriga a cumprir, na íntegra, todas as condições estabelecidas, ficando sujeito, inclusive, às penalidades legalmente cabíveis pelo descumprimento de quaisquer de suas cláusulas.

A Empresa vencedora deverá, conforme artigo 5º da Lei complementar nº 003/2019 e Lei complementar nº 004/2019, iniciar as obras em, no máximo 90 (noventa) dias após a assinatura do contrato e devendo concluir em, no máximo, 02 (dois) anos.

### **5. FORMA DE PAGAMENTO**

O pagamento devido pelo concessionário, DEVERÁ, ser efetuado até 02 (dois) dias úteis após a assinatura do instrumento de contrato.

### **6. DA FISCALIZAÇÃO**

O Município, fica autorizado à realizar ampla fiscalização sobre os serviços executados por intermédio dos seus prepostos, aos quais a Contratada deverá facilitar o exercício de suas funções.

### **7. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Os colaboradores envolvidos na mão de obra da empresa contratada, motoristas e operadores dos equipamentos locados deverão ser assistidos de EPI e uniformes. Bem como os encargos sociais, trabalhistas e tributários serão de responsabilidade da empresa contratada.

Toda e qualquer informação complementar a execução deste objeto deverá ser feita Perante o Setor de Licitação da Prefeitura Municipal de Tapiratiba - SP.



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: www.tapiratiba.sp.gov.br

## ANEXO II

### ANEXO II - MODELO DE PLANILHA/PROPOSTA COMERCIAL

PROCESSO LICITATÓRIO N°003/2019

CONCORRÊNCIA PÚBLICA N°27/2019

Prezados Senhores,

Tendo adquirido e examinado o Edital e os anexos que o integram, a empresa \_\_\_\_\_ situada à Rua (Av.) \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, complemento, \_\_\_\_\_, Bairro \_\_\_\_\_, na Cidade de \_\_\_\_\_, Estado de \_\_\_\_\_, CEP n° \_\_\_\_\_ inscrita no CNPJ sob o n° \_\_\_\_\_, vem, por meio de seus representantes legais infra-assinados, oferecer a presente PROPOSTA COMERCIAL referente à Concessão de Direito Real de Uso, de imóveis situados no Distrito Industrial do Município de Tapiratiba/SP, na forma prevista no Edital.

a) Nossa proposta comercial refere-se ao (s) seguinte (s) imóvel (is), no (s) Distrito Industrial "João do Amaral Mesquita Filho":

LOTE N° 10 LOCAL: DISTRITO INDUSTRIAL, QUADRA 08 ÁREA: 6.311,19 m <sup>2</sup>	VALOR por METRO QUADRADO
	R\$
R\$ GLOBAL PARA O LOTE _____	

LOTE N° 11 LOCAL: DISTRITO INDUSTRIAL, QUADRA 08 ÁREA: 1.250 m <sup>2</sup>	VALOR por METRO QUADRADO
	R\$
R\$ GLOBAL PARA O LOTE _____	

LOTE N° 12 LOCAL: DISTRITO INDUSTRIAL, QUADRA 08 ÁREA: 1.276,78 m <sup>2</sup>	VALOR por METRO QUADRADO
	R\$
R\$ GLOBAL PARA O LOTE _____	

**\*\* Para a formulação das propostas, as empresas interessadas DEVERÃO respeitar o valor MÍNIMO de proposta, de acordo com a prévia avaliação da COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, sendo o mesmo de R\$4,00 (quatro reais) por metro quadrado do lote.**

NOME DA EMPRESA:

ENDEREÇO COMPLETO:

CNPJ/MF N°:

TELEFONE/FAX:

ENDEREÇO ELETRÔNICO:

LOCAL E DATA

Nome do representante legal  
CPF: \_\_\_\_\_



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: www.tapiratiba.sp.gov.br

## ANEXO III

### MINUTA DE CONTRATO N° xxx/2019.

I - Das Partes Contratantes:

CONCEDENTE: A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAPIRATIBA, com sede à Praça Dona Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo, 65, Centro, em Tapiratiba/SP, inscrita com CNPJ 45.742.707/0001-01, representada neste ato pelo Prefeito Municipal, Luiz Antonio Peres, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à Rua Julia Maria Brochi Pedrosa, S/N, Bairro jardim Eulâmpio Pedrosa, em Tapiratiba/SP, portador do CPF 016.291.578-05 e do RG 12.399.661, adiante designada simplesmente PREFEITURA, e; CONCESSIONÁRIA: \_\_\_\_, pessoa jurídica de direito \_\_\_\_, privado, \_\_\_\_, inscrita \_\_\_\_, no CNPJ/MF \_\_\_\_ sob \_\_\_\_, n.º \_\_\_\_, estabelecida na \_\_\_\_, n.º \_\_\_\_, no Município de neste ato representada pelo seu representante legal, Sr. \_\_\_\_, CPF n.º \_\_\_\_, RG n.: \_\_\_\_.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO DA CONCESSÃO

Constitui objeto deste instrumento, a concessão de uso, a título precário, gratuito e temporal, de imóvel de propriedade do Município, com área - Distrito Industrial "João do Amaral Mesquita Filho, nesta cidade, e que possui a seguinte descrição:

#### CLÁUSULA SEGUNDA - DAS CONDIÇÕES DA CONCESSÃO

A presente concessão de uso se faz com base nos permissivos constitucionais e legais regedores da Administração Pública em geral, com fundamento na lei Orgânica do Município de Tapiratiba, Lei Municipal nº 003/2019 e Lei Municipal nº 004/2019, Edital concorrência n.º \_\_/2019 e Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993.

#### CLÁUSULA TERCEIRA - FINALIDADE DA CONCESSÃO

A finalidade principal desta concessão é justamente proporcionar condições para instalação de novas empresas/indústrias ou ampliação e criação de filiais das já existentes no Município, assegurando ao concessionário o direito de prorrogação após o decurso do prazo do presente contrato, se cumpridas todas as exigências do contrato.

#### CLÁUSULA QUARTA - DO PRAZO DA CONCESSÃO

O prazo desta concessão de uso será pelo período de 30 (trinta) anos, prorrogáveis por igual período, no caso de cumprimento das exigências dispostas na legislação municipal pertinente e neste contrato.

#### CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES DO CONCESSIONÁRIO

O concessionário obriga-se as seguintes condições:

a) Iniciar a construção do prédio industrial/empresarial em até 90 (noventa) dias, sendo de 2 (dois) anos o prazo máximo para conclusão e dar início às atividades, a contar da data de assinatura deste contrato. Sendo que este prazo poderá ser prorrogado pelo Poder Público Municipal na hipótese de força maior ou outro motivo relevante e plenamente justificado;

Obs.: Não permitido a inclusão de casa de moradia, tampouco a inclusão de quaisquer tipos de residência seja ela em prédio separado ou em anexo a construção original, sendo a concessão dos lotes EXCLUSIVAMENTE para desenvolvimento de atividades de caráter industrial e/ou comercial;

b) Obrigação de manter permanentemente a destinação do imóvel no desenvolvimento da atividade industrial/empresarial inicialmente previsto, salvo na hipótese de alteração previamente autorizada pelo Poder Público Municipal;

c) Indisponibilidade do bem objeto do contrato para arrendamento mercantil ou qualquer outra figura jurídica que importe sua transferência a terceiros, salvo quando expressa e previamente autorizado pelo Poder Público Municipal.

e) O concessionário torna-se responsável, a partir da data da assinatura do presente instrumento, pelo pagamento de quaisquer taxas ou impostos que incidam ou venham incidir sobre o imóvel, bem como pelas tarifas de água, telefone e energia elétrica.

f) Compete ao concessionário o recolhimento de todos os tributos correspondentes à atividade a ser desenvolvida no objeto do presente instrumento, sejam diretos e indiretos, inclusive suas obrigações previdenciárias e trabalhistas.

g) Compete ao concessionário a obtenção, junto aos órgãos competentes, das respectivas licenças ambientais, sem as quais não poderá instalar seu empreendimento, sendo que eventual demora na obtenção (por culpa exclusiva do poder público) pode ensejar prorrogação dos prazos de instalação previstos no edital 003/2019 e no presente contrato.

h) Efetuar o pagamento de guia de recolhimento do valor integral ofertado pelo lote em até 02 (dois) dias úteis após a assinatura do instrumento contratual.



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: www.tapiratiba.sp.gov.br

## CLÁUSULA SEXTA - DAS OBRIGAÇÕES DO CONCEDENTE

- a) A presente concessão sujeita-se à fiscalização do poder concedente, com a cooperação do concessionário;
- b) Aplicar as penalidades regulamentares e contratuais em caso de descumprimento das obrigações do concessionário;
- c) Extinguir a concessão caso houver descumprimento das exigências legais;
- d) Prorrogar a cessão de uso do lote cedido ao concessionário após o cumprimento das exigências contidas na Lei que rege este objeto.

## CLÁUSULA SÉTIMA - DA RESOLUÇÃO

- a) No caso de resolução do contrato com reincorporação do imóvel ao patrimônio municipal, a empresa inadimplente não terá direito a qualquer indenização das benfeitorias realizadas;
- b) No caso de alienação do imóvel a terceira pessoa ou de sucessão comercial, os sucessores ficarão sujeitos às condições previstas na Lei Municipal nº 003/2019 e Lei Municipal nº 004/2019 e suas alterações posteriores.

## CLÁUSULA OITAVA - DO LICENCIAMENTO DO EMPREENDIMENTO

O licenciamento ambiental do empreendimento é de responsabilidade do CONCESSIONÁRIO.

## CLÁUSULA NONA -DA RESCISÃO

O descumprimento das cláusulas constantes neste contrato importa em rescisão contratual, nos termos do artigo 78 e 79 da Lei 8666/1993 e sua alteração.

## CLÁUSULA DÉCIMA DA REVERSÃO DO IMÓVEL AO MUNICÍPIO

O CONCESSIONÁRIO perderá o direito de concessão de uso do imóvel retornando o mesmo ao CONCEDENTE caso em caso de:

- a) Desativação das atividades por mais de seis meses;
- b) Diminuição de mais 1/3 do número de empregados;
- c) Violar obrigações tributárias;
- d) Mudar destinação do Empreendimento;
- e) Transferir Imóvel para Terceiros antes do prazo determinado por lei.

## CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA DA FISCALIZAÇÃO

Fica ressalvado, ao concedente o direito de visitar o imóvel e solicitar informações sobre as atividades desenvolvidas, as quais deverão ser prestadas no prazo de 10 (dez) dias, pertinentes ao conteúdo de todas as obrigações contidas neste contrato.

## CLÁUSULA DÉCIMA - DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Caconde/SP para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente Contrato. E, por estarem assim, justos e contratados, assinam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo identificadas.

Tapiratiba, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019

Luiz Antonio Peres  
Prefeito Municipal



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: www.tapiratiba.sp.gov.br

## ANEXO IV

### PROCURAÇÃO (CREDENCIAMENTO)

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRATIBA-SP

Ref.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA N°003/2019

\_\_\_\_\_ na qualidade de responsável legal pela empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob o n° \_\_\_\_\_, nomeio o meu procurador através deste documento público ou particular, o (a) Sr. (a). \_\_\_\_\_, portador(a) da carteira de identidade n° \_\_\_\_\_. e do CPF (MF) n° \_\_\_\_\_, para nos representar na licitação em referência, com poderes para apresentar proposta, recorrer, renunciar a recurso e praticar todos os demais atos pertinentes ao certame em nome da representada.

(Local), \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019.

Nome e assinatura do responsável legal da empresa.



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: www.tapiratiba.sp.gov.br

## ANEXO V

### MODELO DE DECLARAÇÃO REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRATIBA-SP

Ref.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA N° /2019

Prezados Senhores,

A empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob o n° \_\_\_\_\_ com sede à \_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_, estado de \_\_\_\_\_, DECLARA, sob as penalidades cabíveis, que cumpre plenamente os requisitos de habilitação exigidos no Edital de Concorrência Pública n° 003/2019.

Atenciosamente,

(Local), de de 2019.

(nome e assinatura do responsável legal) (carteira de identidade - número e órgão emissor)



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: www.tapiratiba.sp.gov.br

## ANEXO VI

### DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO À HABILITAÇÃO

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRATIBA-SP

Ref.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA N° 003/2019

A empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ (M.F.) sob o n°. \_\_\_\_\_, sediada à Rua/Avenida \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, Setor/Bairro \_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_ l estado de \_\_\_\_\_, **DECLARA**, sob as penas cabíveis que possui os requisitos exigidos no Edital de Concorrência Pública n°. 003/2019, objeto do Processo n° \_\_\_\_\_, para a habilitação, quanto às condições de qualificação jurídica, técnica, econômico-financeira e regularidade fiscal, **DECLARA** ainda, estar ciente que a falta de atendimento a qualquer exigência para habilitação constante do Edital, ensejará aplicação de penalidade a Declarante. (Local), de de 2019.

Nome da Empresa do Representante Legal e Assinatura



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: www.tapiratiba.sp.gov.br

## ANEXO VII

### DECLARAÇÃO RELATIVA A TRABALHO DE MENORES

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRATIBA-SP

Ref.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA N° 003/2019

Prezados Senhores,

A empresa \_\_\_\_\_, CNPJ \_\_\_\_\_, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) \_\_\_\_\_ RG \_\_\_\_\_ e CPF \_\_\_\_\_, DECLARA, para fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei n° 8.666, de 21 de Junho de 1993, acrescido pela Lei n° 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezesseis anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos.  
(Local), de de 2019.

(assinatura do representante legal)



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: www.tapiratiba.sp.gov.br

## ANEXO VIII

### DECLARAÇÃO CONFORME O DISPOSTO NO INCISO XXXIII DO 7º DA CF/88

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRATIBA-SP

Ref.: Concorrência nº 003/2019

Prezados Senhores,

A empresa \_\_\_\_\_ inscrito no CNPJ  
N \_\_\_\_\_, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr.(a) \_\_\_\_\_,  
portador(a) da Carteira de Identidade n \_\_\_\_\_ e do CPF  
n \_\_\_\_\_ DECLARA para fins do disposto no inciso V do art. 27 da lei n.  
8.666/93, de 21 de junho de 1993, acrescido do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição  
Federal, que não emprega pessoa menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso  
ou insalubre e, que não emprega trabalhador menor de dezesseis anos.

Ressalvada: emprega trabalhador menor, partir de quatorze anos, na condição de  
aprendiz.

OBS: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima.

(Local), de de 2019.

Nome, cargo e assinatura

Razão Social da empresa.



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: www.tapiratiba.sp.gov.br

## **ANEXO IX**

### **DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DE FATOS SUPERVENIENTES IMPEDITIVOS DA HABILITAÇÃO** (modelo)

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRATIBA -SP

Ref: Concorrência nº 003/2019

O signatário da presente, em nome da proponente, \_\_\_\_\_, declara, para todos os fins de direito, a inexistência de fatos supervenientes impeditivos da habilitação ou que comprometam a idoneidade da proponente nos termos do Artigo 2, parágrafo 2º, e Artigo 97 da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações subsequentes.

(Local), de de 2019.

(carimbo, nome e assinatura do responsável legal)

(carteira de identidade, número e órgão emissor)



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: www.tapiratiba.sp.gov.br

## ANEXO X

### MODELO DE ATESTADO DE VISITA TÉCNICA (facultativo)

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRATIBA -SP

Rei: Concorrência nº 003/2019

#### **ATESTADO DE VISITA TÉCNICA**

Atesto para os devidos fins que a empresa abaixo identificada realizou a vistoria das instalações e do local onde os serviços serão prestados.

Nome da empresa: \_\_\_\_\_

CNPJ: \_\_\_\_\_

Nome do Representante: \_\_\_\_\_

RG: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_

E-mail (se houver): \_\_\_\_\_

Local vistoriado: \_\_\_\_\_

Nome e assinatura do servidor



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: www.tapiratiba.sp.gov.br

**DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TCE-SP  
(A ser formalizado junto com o instrumento contratual)  
(A ser Preenchido pela Prefeitura)**

CONTRATANTE:  
CNPJ Nº:  
CONTRATADA:  
CNPJ Nº:  
CONTRATO Nº (DE ORIGEM):  
DATA DA ASSINATURA:  
VIGÊNCIA:  
OBJETO:  
VALOR (R\$):

Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados. Em se tratando de obras/serviços de engenharia: Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, em especial, os a seguir relacionados, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados:

- a) memorial descritivo dos trabalhos e respectivo cronograma físico-financeiro;
- b) orçamento detalhado em planilhas que expressem a composição de todos os seus custos unitários;
- c) previsão de recursos orçamentários que assegurem o pagamento das obrigações decorrentes de obras ou serviços a serem executados no exercício financeiro em curso, de acordo com o respectivo cronograma;
- d) comprovação no Plano Plurianual de que o produto das obras ou serviços foi contemplado em suas metas; e) as plantas e projetos de engenharia e arquitetura.

Tapiratiba, \_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019.

CONTRATANTE

Nome e cargo: \_\_\_\_\_

E-mail institucional: \_\_\_\_\_

E-mail pessoal: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba-SP

Pça D. Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo nº 65- CEP. 13.760-000 - Fone(019) 3657-2626  
CNPJ 45.742.707/0001-01 - home page: www.tapiratiba.sp.gov.br

## TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO

(A ser formalizado junto com o instrumento contratual)

Contratante:

Contratada:

Contrato

Objeto:

Na qualidade de Contratante e Contratado, respectivamente, do Termo acima identificado, e, cientes do seu encaminhamento ao TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO, para fins de instrução e julgamento, damo-nos por CIENTES e NOTIFICADOS para acompanhar todos os atos da tramitação processual, até julgamento final e sua publicação e, se for o caso e de nosso interesse, para, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito da defesa, interpor recursos e o mais que couber.

Outrossim, estamos CIENTES, doravante, de que todos os despachos e decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, de conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar Estadual nº 709, de 14 de janeiro de 1993, precedidos de

mensagem eletrônica aos interessados.

Tapiratiba, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019.

### CONTRATANTE

Nome e cargo: \_\_\_\_\_

E-mail institucional: \_\_\_\_\_

E-mail pessoal: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

### CONTRATADA

Nome e cargo: \_\_\_\_\_

E-mail institucional: \_\_\_\_\_

E-mail pessoal: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_